

# Rapporto

numero

**8501 R**

data

19 dicembre 2024

competenza

DIPARTIMENTO DELLE FINANZE E DELL'ECONOMIA

**della Commissione ambiente, territorio ed energia  
sul messaggio 20 novembre 2024 concernente l'approvazione del  
decreto legislativo sull'utilizzazione del credito quadro residuo  
stanziato con il decreto legislativo concernente l'introduzione di misure  
di incentivo alla rivitalizzazione di edifici dismessi ubicati  
prevalentemente nelle regioni periferiche nel periodo 2020–2024**

## PROPOSTA DEL MESSAGGIO

Su richiesta dell'Ente regionale per lo sviluppo Bellinzonese e Valli, il Governo propone di prolungare fino al 31 dicembre 2028 la validità del credito quadro concernente le misure d'incentivo alla rivitalizzazione di edifici dismessi stanziato per il periodo 2020-2024, in scadenza al 31 dicembre 2024.

La proposta del nuovo termine di scadenza ha l'obiettivo di permettere unicamente ai progetti in corso, e per i quali sono già stati stanziati importanti contributi ai sensi del decreto legislativo attualmente in vigore, di giungere a maturazione. Viene inoltre evidenziato che per la realizzazione dei progetti si farà capo al credito quadro residuo, che non verrà aumentato neppure qualora gli investimenti attualmente stimati dovessero risultare maggiori. Il Consiglio di Stato non prevede quindi di rinnovare lo strumento oltre al nuovo termine proposto.

## STATO ATTUALE

I progetti attivi nell'ambito del decreto in scadenza sono cinque: ex-Diantus a Castel San Pietro, ex-Galvanica a Faido, ex-Vetreteria a Lodrino, ex-Arsenale a Biasca ed ex-IDA a Brissago. Su quest'ultima, conformemente a quanto menzionato nel messaggio, il Consiglio di Stato si è pronunciato nel dicembre 2024.

## CONCLUSIONI

Il messaggio del Governo è chiaro ed esaustivo. Il prolungo della scadenza del credito quadro 2020-2024 consente di valorizzare al meglio le risorse pubbliche e private già impegnate, salvaguardando gli investimenti già intrapresi e senza stanziare ulteriori crediti. In conclusione, sulla base delle dettagliate argomentazioni esposte nel messaggio, si ritiene che il messaggio proposto dal Consiglio di Stato sull'utilizzazione del credito quadro residuo stanziato con il decreto legislativo concernente l'introduzione di misure di incentivo alla rivitalizzazione di edifici dismessi possa essere sostenuto.

---

**Rapporto n. 8501 R del 19 dicembre 2024**

La Commissione ambiente, territorio ed energia invita quindi il Gran Consiglio ad approvare il disegno di decreto legislativo annesso al messaggio n. 8501.

Per la Commissione ambiente, territorio ed energia:

Stefano Tonini, relatore

Berardi - Bühler - Buri - Buzzi - Cedraschi -

Ermotti-Lepori - Genini Sem - Mobiglia -

Piccaluga - Prada - Renzetti - Rigamonti -

Schnellmann - Terraneo - Tricarico - Zanini Barzaghi